



1 025 000 €

Maison Meudon 7 pièces 164,48 m²

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 64 / Réf : 64

L'Agence NESTENN SEVRES-MEUDON vous invite à venir découvrir sans attendre cette charmante maison meulière de 164,48 m² habitables, idéalement située dans le quartier recherché du Centre de Meudon. Le bien comprend une spacieuse entrée, un double séjour exposé SUD-OUEST avec véranda attenante à celui-ci, une cuisine aménagée-équipée. A l'étage, trois grandes chambres avec belles hauteurs sous plafond, une salle de bains, un WC. Vous profiterez également d'un joli jardin arboré et ensoleillé, accès direct à celui-ci par le séjour via de grandes baies vitrées. Aucune perte d'espaces, nombreux rangements encastrés, et surtout bain de lumière assuré ! Un garage double complète ce bien. Située proche de tous commerces, écoles et transports (Gare de Meudon ligne N à 3 min à pieds, RER C à 10min à pieds, lignes de bus). Rafrachissement à prévoir.



7 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



2 parkings



164.48 m² habitables



Entre 238 m² et
263 m² de terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

57
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

246
kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES