



414 750 €

Appartement Meudon 4 pièce(s) 62,29 m2

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 147 / Réf : 147

Situé dans le très recherché quartier de Meudon Bellevue, L'AGENCE NESTENN SEVRES-MEUDON VOUS PROPOSE EN EXCLUSIVITE ce charmant appartement refait à neuf en 2019, calme, lumineux et entouré de verdure. Situé au deuxième étage, le bien est composé d'une entrée, d'un séjour bien exposé, d'une cuisine ouverte aménagée/équipée, de trois chambres, d'une salle de bains avec WC. Une cave et un parking complètent ce bien. Un parc privé pour enfants avec jeux dans la résidence. Idéalement situé, le bien se trouve à 6min à pieds de la gare Meudon Bellevue Ligne N (4 stations de Montparnasse). Écoles et commerces à moins de dix minutes à pieds. Le grand et célèbre jardin de l'Observatoire et la forêt de Meudon à 5 minutes à pieds ! Bien rare sur le secteur, à venir visiter sans attendre !!



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 gardien



1 salle de bains



1 WC



2 ème etage

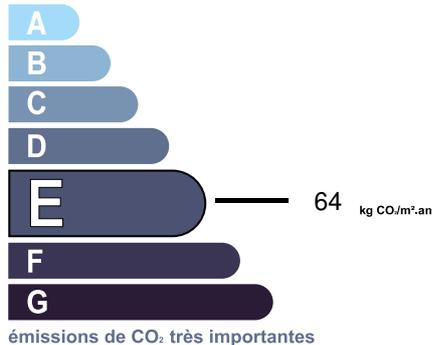


1 parking

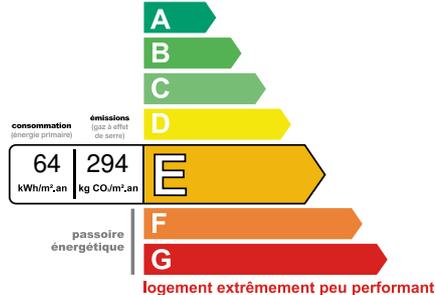


62.29 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 340 € au 01/01/2022.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES