



241 800 €

Appartement Clamart 2 pièce(s) 1 chambre,
37.01 m2

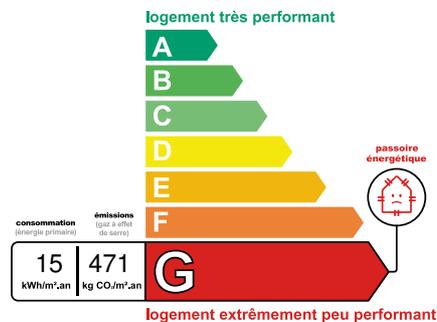
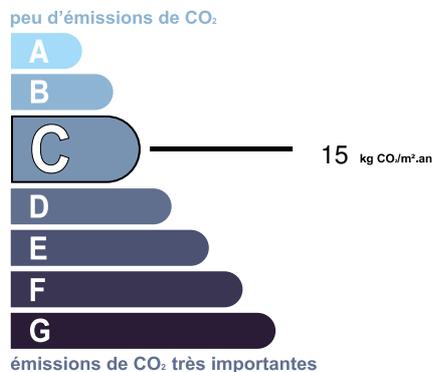
01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 180 / Réf : 180

Amoureux de l'ancien, l' Agence NESTENN vous invite à venir découvrir cet agréable appartement traversant, dans une petite copropriété, situé dans un immeuble des années 1930. Le bien comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, une spacieuse chambre, une salle de douche, un WC séparé. Moulures, cheminées, parquet. Une grande cave en sous-sol complète ce bien. Parfait état général, peintures neuves, fenêtres et radiateurs changés il y a moins de cinq ans. Situé dans une rue calme et pavillonnaire, à 10 minutes à pied de la gare SNCF de Clamart ligne N (menant à Paris Montparnasse en deux stations) et des commerces. Idéal premier achat ou investisseur. Faibles charges, pas de travaux de copropriété prévus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 080 € et 1 500 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES