



637 000 €

Maison Meudon 4 pièce(s) 78,92 m2 (92.92 au sol)

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres  
123 Grande Rue  
92310 Sevres

## N° Mandat : 172 / Réf : 172

L'Agence NESTENN vous invite à venir découvrir cette charmante et chaleureuse maison dans le quartier Val Fleury à Meudon. Ce bien comprend une entrée, un séjour bien exposé, une salle à manger avec cuisine ouverte, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC. Deux terrasses ensoleillées, une petite cave. Excellent état. Aucune perte d'espace, de nombreux rangements encastrés. La maison est située dans un quartier calme et pavillonnaire, à 3 minutes à pieds des écoles, crèches, arrêt de bus 169. A 10minutes à pied du RER C Meudon Val Fleury et de la Gare SNCF de Meudon ligne N. BIEN RARE SUR LE SECTEUR !!



4 pièces



3 chambres



1 cave



2 salles d'eau



2 WC



1 fibre optique



78.92 m² habitables

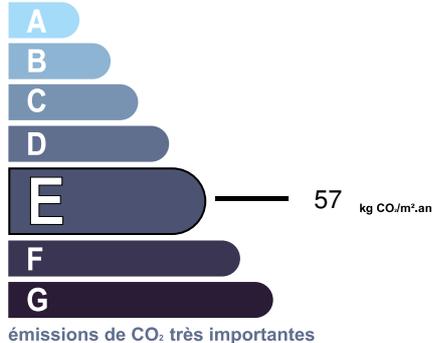


Entre 123 m² et 135 m² de terrain

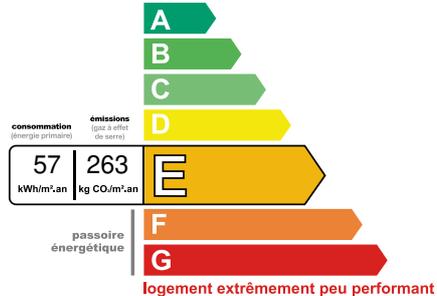


2 terrasses

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 920 € au 01/07/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES