



435 000 €

Appartement Sevres 2 pièces, 52.17 m2 et
71.42 m² au sol

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

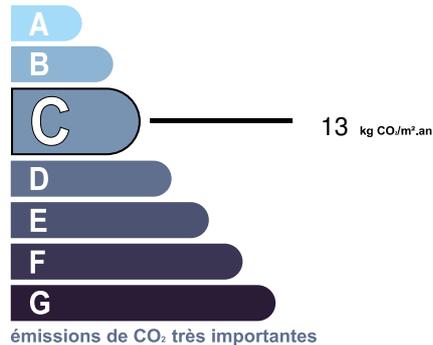
N° Mandat : 199 / Réf : 199

L'Agence NESTENN invite les amoureux de l'ancien à découvrir ce charmant duplex COUP DE COEUR, en dernier étage et au calme, dans la résidence recherchée "l'Hôtel Montespan", monument historique situé en plein centre de la ville. L'appartement se compose d'une entrée, un agréable séjour avec parquet et poutres apparentes et vue dégagée, une cuisine aménagée indépendante, un coin buanderie et un WC. A l'étage, vous trouverez un bel espace nuit et une salle de bains avec WC. Une grande cave de 70m² en sous-sol complète ce bien. Une place de parking extérieure à louer est possible. Ballon électrique et radiateurs neufs. Idéalement située, la résidence est à proximité directe de tous commerces, services, lignes de bus 171 menant au Pont de Sèvres/Versailles, à une dizaine de minutes à pied de la Gare Sèvres rive droite direction St Lazare/La Défense. Proche Parc de St Cloud. Ravalement de l'immeuble fait en 2016. Résidence calme, sécurisée et bien entretenue, avec très grand jardin de copropriété arboré dont vous pourrez profiter pleinement. Venez visiter et laissez vous séduire par ce bien de qualité !

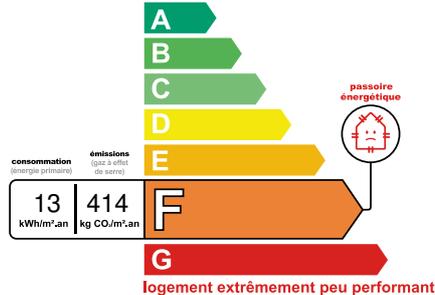
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 360 € et 1 880 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES