



429 000 €

Appartement Sevres 3 pièce(s) 70.10 m2

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 198 / Réf : 198

En plein coeur de Sèvres, l'agence Nestenn vous propose ce bel appartement situé dans une résidence calme et sécurisée. Cet appartement lumineux est composé d'une entrée, d'un séjour exposé EST, d'une cuisine indépendante aménagée/équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Idéalement situé, à proximité immédiate tout commerces et écoles. Transports: gare Sèvres rive gauche ligne N à treize minutes à pieds, gare Sèvres rive droite ligne L à dix minutes, bus direction Pont de Sèvres et Versailles à deux minutes! Bien à venir visiter sans attendre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 parking



70.1 m² habitables

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

7 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
7 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
232 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 010 € et 1 410 € au 19/11/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES