



220 500 €

Vente Appartement Loft, 80m² à Lorient.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5225 / Réf : 5225

Vous aimez les biens différents et les volumes atypiques? Continuez de lire ces quelques lignes ! Premier point remarquable : cet appartement possède une entrée sur rue complètement indépendante. Idem, pour accéder au jardin partagé dont vous aurez la jouissance. A l'intérieur, vous découvrirez des volumes uniques. La pièce de vie ouverte sur la cuisine est aussi spacieuse que lumineuse. Le sentiment d'espace, avec près de 50m² d'espace à vivre, est décuplé par des hauteurs sous plafonds exceptionnelles : jusqu'à 4m45 dans le salon ! Les chambres ne sont pas en reste : 11m² pour la première chambre et 12.50m² pour la seconde chambre, agrémentée d'une mezzanine, véritable cabane perchée avec vue sur l'espace de vie. Une salle d'eau et un wc séparé complètent cet appartement spacieux de 80m². En bonus ! Une double cave vous offrant 20m² de stockage attenant à l'appartement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



2 caves



1 salle d'eau



1 WC

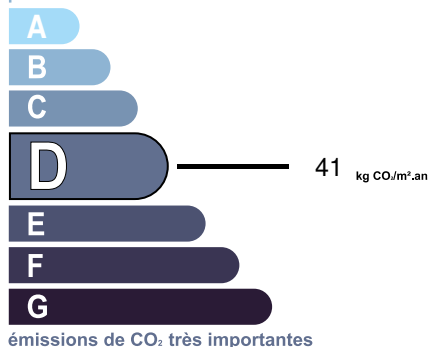


1 fibre optique



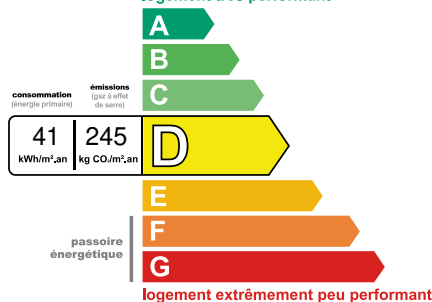
80 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 154 € et 1 562 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES