



1 300 000 €

Maison Meudon 7 pièces, 5 chambres
164.45 m² carrez et 277.63 m² au total.

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 216 / Réf : 216

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir cette chaleureuse maison familiale avec jardin, tout proche du coeur de ville de Meudon Val Fleury. Surfaces de 164,45m² carrez et 277,63m² au total. Le bien comprend: Au rez-de-chaussée: une entrée, un spacieux double séjour SUD-EST avec cheminée et grande baies vitrées, une véranda attenante avec accès direct sur le jardin, une cuisine indépendante, une première chambre avec sa salle d'eau, un WC indépendant avec lave mains. Au 1er étage: un couloir dessert quatre autres chambres, une salle de bains, un WC indépendant. Un sous-sol total (avec accès depuis le rez-de-chaussée) complète la maison, comprenant deux espaces caves ou rangements, une cave à vin, une buanderie/chaufferie, et un spacieux garage. Un deuxième garage complète le bien. De grands espaces terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison, et un jardin à l'arrière avec cabanon et sans vis-à-vis. Idéalement située, la maison est à 5 minutes à pied de tout commerces et services, écoles, du RER C Meudon-Val-Fleury et des lignes de bus 169, 289. A une dizaine de minutes à pied de la gare SNCF de Meudon ligne N direction Paris Montparnasse. Travaux à prévoir. Venez visiter sans attendre cette agréable demeure et faites en votre futur chez vous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



1 balcon



3 caves



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



164.45 m²
habitable

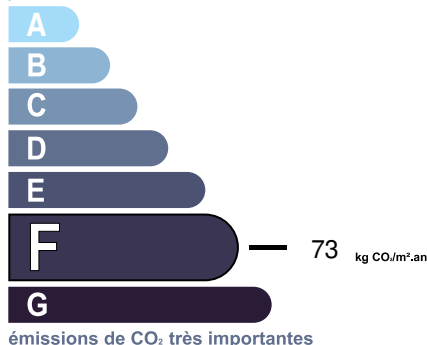


Entre 307 m² et
339 m² de
terrain



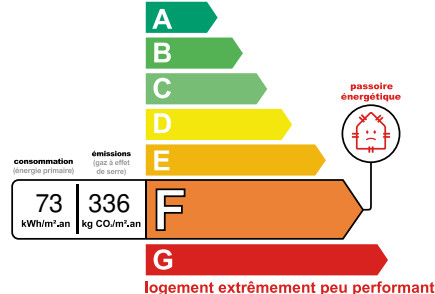
2
terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 020 € et 4 140 € au 01/01/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

