



324 950 €

Vente d'un appartement de 101m², Cours de Chazelles - Lorient.

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient
150 rue de Belgique
56100 Lorient

N° Mandat : 5233 / Réf : 5233

En plein centre-ville, et dans une copropriété parfaitement entretenue et sécurisée, vous apprécierez le confort des commodités, des restaurants, ou encore du cinéma et de la gare à pied.. Découvrez sans attendre ce très bel appartement entièrement rénové de 104m². Vous y retrouverez une très belle pièce de vie ouverte sur une cuisine et de nombreux rangements. Un espace de vie de plus de 45m², exposé plein sud et prolongé d'un balcon. Les pièces "nuit", sont parfaitement séparées de l'espace à vivre. Un confort et une distribution idéale. Atout rare et différenciant, chacune des trois chambres profite d'une salle de bains privative. En bonus : une cave. Il est également possible de souscrire un parking souterrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 cave



3 salles d'eau



1 WC



1 fibre optique



1^{er} étage

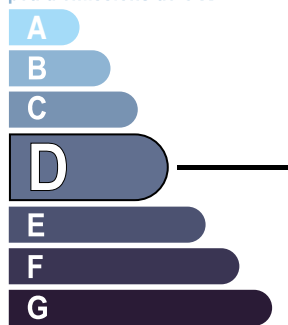


101 m² habitables



1 accès handicap

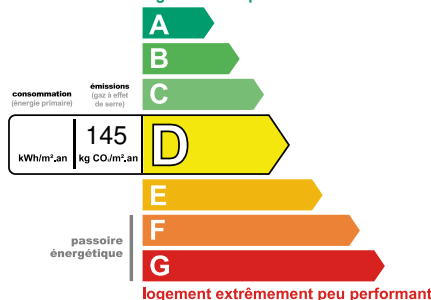
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 460 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 310 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES