



787 500 €

Appartement Chatillon 6 pièces 4 chambres
avec terrasse

01 81 89 27 20

Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 219 / Réf : 219

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir cet appartement familial en duplex, au 1er et dernier étage d'une petite copropriété agréable et bien entretenue des années 1990. Le bien comprend une entrée, un double séjour de 36m² donnant sur une loggia loggia, une cuisine indépendante aménagée-équipée, quatre chambres avec placards, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC, un espace buanderie. Une spacieuse terrasse de 30m² vient compléter ce bien de qualité, ainsi qu'une cave et deux boxes en sous-sol. La résidence est située dans une zone pavillonnaire et calme de la ville. L'appartement bénéficie d'une entrée indépendante, ce qui apporte un confort supplémentaire et crée l'impression d'être dans une maison! A visiter sans attendre!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 balcon



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1^{er} étage 118.45 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

8 kg CO₂/m².an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation
(énergie primaire)
8 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
262 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES