



1 690 000 €

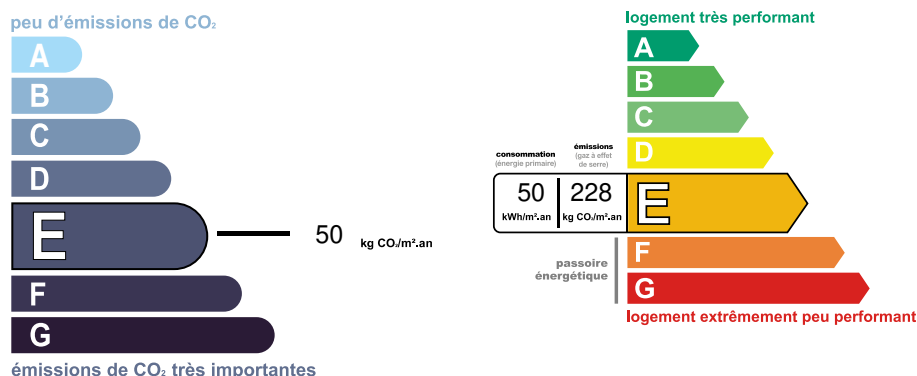
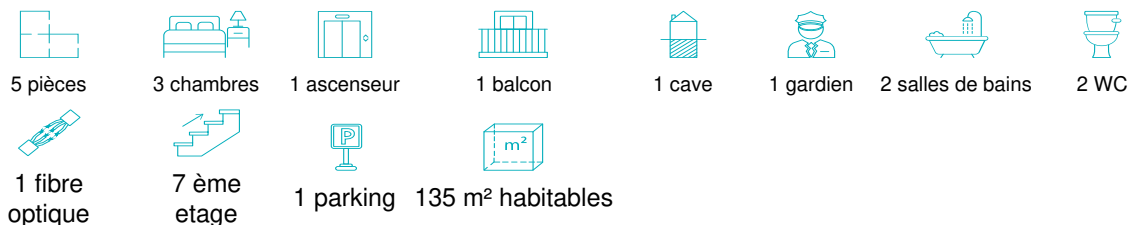
Exclusivité Nestenn - Coup de Coeur - Paris
16 - Bois de Boulogne / Porte-Maillot -
Appartement 5 pièces - 3 chambres - Large
Balcon - Cave - Parking

01 56 88 15 15

Nestenn Paris 8
179 Boulevard Haussmann
75008 Paris 8

N° Mandat : 3678b / Réf : 3678b

Exclusivité Nestenn - Appartement d'Exception à rénover - À la frontière du 16ème Arrondissement de Paris et de Neuilly-sur-Seine Au sein d'un immeuble sécurisé de standing des années 60, découvrez une rare opportunité de résider dans un cadre d'exception, niché au 7ème étage avec ascenseur, cet appartement de 131,21 m2 loi carrez, offre un cadre de vie unique, alliant confort, élégance et une vue à couper le souffle. Idéalement situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Paris, cet appartement offre un accès privilégié à toutes les commodités de la vie urbaine, tout en préservant une atmosphère de tranquillité et de prestige. Vous profiterez d'une vue panoramique exceptionnelle, exposée plein sud, offrant un spectacle permanent sur le Bois de Boulogne et la magnifique Tour Eiffel. Chaque jour, laissez-vous émerveiller par la beauté intemporelle de la Ville Lumière mêlée au vert de la Nature. L'appartement dispose d'un vaste salon de plus de 50 m2 baigné de lumière naturelle, offrant un espace convivial et accueillant pour vos moments de détente et de réception, d'une cuisine indépendante, de trois chambres spacieuses, de deux salles de bains, de deux WC et de rangements. En plus de ses atouts principaux, cet appartement bénéficie d'une cave, d'une place de parking sécurisée. Une chambre de service de plus de 9 m2 (louable) peut être achetée en sus Il ne manque plus que vous pour rénover ce bien rare sur le secteur et lui redonner son charme d'antan Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 590 € et 2 200 € .

* Prix hors honoraires agence : 1 623 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.13% TTC

